

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Wójt Gminy Béłchatów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Béłchatów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma sprzedaży/Sposób zapłaty:
OBRĘB 39 ZAWADY						
1	Działka o nr ewid. 167/2 , obręb 39 Zawady, gmina Béłchatów, KW nr PT1B/00041464/1 Adres nieruchomości: Zawady 41, 97-400 Béłchatów	0,2143 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. 77m ² , altaną i budynkami gospodarczymi. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu ok. 52 m i długości ok. 41 m, zlokalizowana przy drodze powiatowej 1923E. Uzbrojenie nieruchomości: energia elektryczna, wodociąg, studia głębinowa, kanalizacja lokalna – szambo, ogrzewanie w budynku lokalne – piec węglowy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Béłchatów, przedmiotowa nieruchomość jest położona w funkcji podstawowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w funkcji uzupełniającej w terenach zabudowy usługowej.	140 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100) + VAT 23% tj. 172 200,00 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100)	Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu/Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

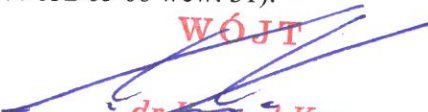
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 31 grudnia 2020 roku.

Do ceny netto osiągniętej w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Termin, miejsce oraz szczegółowe warunki sprzedaży zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Béłchatów oraz na stronach internetowych Gminy Béłchatów na okres 21 dni od dnia 19 listopada 2020 r. do dnia 10 grudnia 2020 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 32 I piętro (nr tel. 44 632 65 68 wew. 31).

WÓJT

dr. Konrad Koc