

## OGŁOSZENIE

### **o przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnych**

*Na podstawie art.30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713. ) art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2014 poz. 1490 późn zm.)*

### **WÓJT GMINY BĘLCHATÓW**

**ogłasza**

### **PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bełchatów.

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 23 Mokracz, gmina Bełchatów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 167/4 o powierzchni 0,1482 ha.**

#### **Opis nieruchomości:**

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00077754/2. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Działka o dość regularnym kształcie wielokąta, przylega bezpośrednio do drogi powiatowej wiodącej przez wieś Mokracz, jest niezabudowana, nieogrodzona.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenach zabudowy zagrodowej.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42 978,00 zł netto**

*(słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100)*

**Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2020 roku r. o godz. 10.00,**

**w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów, przy ul. Kościuszki 13,**

**w sali konferencyjnej (pokój nr 36, I piętro).**

**Wadium w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)**

należy wpłacać w PLN na rachunek depozytowy Urzędu Gminy w Bełchatowie –

**PKO Bank Polski SA, nr rachunku 75 1020 3916 0000 0102 0300 1666,**

**do dnia 05 czerwca 2020 roku.**

1. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto – pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium, płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów.
2. Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów. Terminowe wniesienie wadium jest podstawą do brania udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostaje zajęte na poczet zapłaty za nieruchomość, pozostałym członkom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie będzie podlegało zwrotowi osobie, która została wybrana jako nabywca i bez usprawiedliwienia odstąpiła od podpisania umowy, o którym zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od wygrania przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.
5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
7. Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i zlecenie nabywcy.
8. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

WÓJT  
*dr Konrad Koc*