

# WÓJT GMINY BĘŁCHATÓW

## OGŁASZA

### IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bełchatów.

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 18 Kurnos II, gmina Bełchatów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 98/15 o powierzchni 0,1146 ha.**

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00041461/0. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 500,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się dnia 11 lutego 2020 r. o godz. 10.00, w Urzędzie Gminy Bełchatów, przy ul. Kościuszki 13, w Sali Konferencyjnej (pokój nr 36, I piętro).**

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 2050,00 zł,**

**należy wpłacać na rachunek depozytowy Urzędu Gminy w Bełchatowie –**

**PKO Bank Polski SA w Bełchatowie, nr rachunku 75 1020 3916 0000 0102 0300 1666,**

**do dnia 07 lutego 2020 roku.**

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i zlecenie nabywcy.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje:

Urząd Gminy Bełchatów, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pok.32,  
tel. 44-632-65-68 wew. 31

  
dr Konrad Koc