

OGŁOSZENIE

o przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnych

Na podstawie art.30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713.) art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2014 poz. 1490 późn zm.)

WÓJT GMINY BĘLCHATÓW

ogłasza

DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bełchatów.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w obrębie 13 Kałduny, gmina

Bełchatów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

nr ewid. 3/50 o powierzchni 0,1317 ha.

nr ewid. 3/51 o powierzchni 0,1108 ha

nr ewid. 3/52 o powierzchni 0,0968 ha

nr ewid. 3/53 o powierzchni 0,1446 ha

nr ewid. 3/54 o powierzchni 0,1133 ha

nr ewid. 3/55 o powierzchni 0,0933 ha

nr ewid. 3/56 o powierzchni 0,0935 ha

nr ewid. 3/57 o powierzchni 0,1000 ha

nr ewid. 3/58 o powierzchni 0,1000 ha

nr ewid. 3/59 o powierzchni 0,1001 ha

Opis nieruchomości:

Dla przedmiotowych działek w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta

nr PT1B/00078367/9. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane działki położone są terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (1.MN/U)

Cena wywoławcza poszczególnych działek wynosi:

- działka o nr ewid. **3/50, obręb Kalduny** o pow. 0,1317 ha – **39 335,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **3/51 obręb Kalduny** o pow. 0,1108 ha – **33 093,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)
- działka o nr ewid. **3/52 obręb Kalduny** o pow. 0,0968 ha – **28 911,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset jedenaście złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **3/53 obręb Kalduny** o pow. 0,1446 ha – **38 357,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **3/54 obręb Kalduny** o pow. 0,1133 ha – **24 749,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset czterdzieści dziewięć złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **3/55 obręb Kalduny** o pow. 0,0933 ha – **27 926,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **3/56 obręb Kalduny** o pow. 0,0935 ha – **29 867,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **3/57 obręb Kalduny** o pow. 0,1000 ha – **29 867,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **3/58 obręb Kalduny** o pow. 0,1000 ha – **29 867,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **3/59 obręb Kalduny** o pow. 0,1001 ha – **29 867,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się dnia 8 września 2021 roku r., w godzinach:

10⁰⁰ dla działki nr ewid. 3/50

10¹⁵ dla działki nr ewid. 3/51

10³⁰ dla działki nr ewid. 3/52

10⁴⁵ dla działki nr ewid. 3/53

11⁰⁰ dla działki nr ewid. 3/54

11¹⁵ dla działki nr ewid. 3/55

11³⁰ dla działki nr ewid. 3/56

11⁴⁵ dla działki nr ewid. 3/57

12⁰⁰ dla działki nr ewid. 3/58

12¹⁵ dla działki nr ewid. 3/59

**w siedzibie Urzędu Gminy Belchatów, przy ul. Kościuszki 13,
w sali konferencyjnej (pokój nr 36, I piętro).**

Wadium w wysokości :

- 3 933, 00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) dla działki o nr 3/50,

- 3 309, 00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) dla działki o nr 3/51,

- 2 891, 00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) dla działki o nr 3/52,

- 3 836, 00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) dla działki o nr 3/53,

- 2 475, 00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) dla działki o nr 3/54,

- 2 793, 00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) dla działki o nr 3/55,

- 2 987, 00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) dla działki o nr 3/56,

- 2 987, 00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) dla działki o nr 3/57,

- 2 987, 00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) dla działki o nr 3/58,

- 2 987, 00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) dla działki o nr 3/59,

należy wpłacać w PLN na rachunek depozytowy Urzędu Gminy w Belchatowie –

PKO Bank Polski SA, nr rachunku 75 1020 3916 0000 0102 0300 1666,

do dnia 6 września 2021 roku.

1. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto – pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium, płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Belchatów.

2. Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Belchatów. Terminowe wniesienie wadium jest podstawą do brania udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostaje zajęte na poczet zapłaty za nieruchomość, pozostałym członkom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie będzie podlegało zwrotowi osobie, która została wybrana jako nabywca i bez

usprawiedliwienia odstąpiła od podpisania umowy, o którym zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od wygrania przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.

5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków .

7. Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i zlecenie nabywcy.

8. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje:

Urząd Gminy Bełchatów, pok.32, tel. 44-632-65-68 wew. 31.



WÓJT
dr Konrad Koc